

Vnitřní řád ubytovatele

UBYTOVNA ROVNÁ

Ubytovací řád pro přechodné ubytování

ve smyslu ustanovení § 2326 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1) Ustanovení tohoto ubytovacího řádu je povinen dodržovat každý ubytovaný. Ubytovací řád je nedílnou součástí ubytovací smlouvy (ať byla uzavřena jakkoliv) a je umístěn ve společných prostorách ubytovny (viz nástěnka ubytovny); zahájením ubytování je vyjádřen ubytovaným souhlas s tímto ubytovacím řádem bez jakýchkoliv námitek.

2) K ubytování musí být každý ubytovaný řádně přihlášen. Ihned po příchodu je ubytovaný povinen předložit občanský průkaz. Cizí státní příslušník předloží platný cestovní pas a v případě cizinců ze zemí mimo EU i vízum nebo povolení k pobytu. Ubytovatel je povinen, dle zák. č. 326/1999 Sb., oznámit ubytování cizince příslušným orgánům.

3) Ubytovací smlouva nezakládá právní nárok na poskytnutí trvalého nebo přechodného pobytu a ani nárok na náhradní ubytování v případě zániku smlouvy nebo zrušení ubytování ubytovatelem ze závažných důvodů.

4) Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

5) Za poskytnutí ubytování a služby s ním spojené, je ubytovaný povinen, ve stanovených lhůtách platit cenu, která se řídí platným ceníkem ubytovatele (nedílná součást tohoto řádu) a mění se podle situace na trhu; ubytovaný svým nástupem do ubytovny tak souhlasí s případnou jednostrannou změnou nájemného ze strany ubytovatele v budoucnu.

6) Cena za ubytování se platí vždy dopředu a na předem dohodnutou dobu. V případě ubytování zaměstnanců organizací je ubytovatelem, na základě objednávky, vystavena zálohová faktura, která musí být uhrazena na účet nejpozději v den nástupu zaměstnanců. Každý ubytovaný je rovněž povinen v den nástupu složit kauci, která se řídí platným ceníkem ubytovatele (nedílná součást tohoto řádu). Kauce bude ubytovanému po ukončení bezproblémového pobytu vrácena, zejm. nedojde-li k žádnému poškození ubytovny ze strany ubytovaného po dobu jeho ubytování.

7) V době od 22:00 do 06:00 hod je ubytovaný povinen dodržovat noční klid. Porušení bude sankcionováno finančním postihem – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení s okamžitou splatností (splatnou v den jejího uložení) a může založit důvod pro přivolání POLICIE ČR. Opakované porušení nočního klidu může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna.

8) Návštěvy v prostorách ubytovny jsou přísně zakázány!!! Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení). Opakované porušení tohoto zákazu může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna. Výjimky stran návštěv jsou možné po domluvě s vedoucím ubytovny; každou takovou návštěvu je nutné ohlásit dopředu a nechat zapsat do knihy

návštěv. Případná platba za ohlášenou, resp. povolenou a zapsanou návštěvu se řídí platným ceníkem ubytovatele.

9) V ubytovacích prostorách je zakázáno přemísťovat nábytek a zařízení, provádět opravy a jakékoliv zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace. Každou zjištěnou závadu na pokoji či v prostorách ubytovny je třeba ihned ohlásit ubytovateli, osobně nebo telefonicky na číslo +420 704 333 327 aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady.

10) Je zakázáno polepovat stěny a dveře, taktéž zatloukat hřebíčky a připínáčky do stěn, dveří a nábytku. Porušení se bere za poškození majetku a bude potrestáno finančním postihem od 500,- Kč (min. paušální částka) až do výše dle skutečného rozsahu poškození.

11) V prostoru ubytovny platí přísný zákaz přechovávání a používání zbraní, omamných a psychotropních látek a jiných životu nebezpečných předmětů. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení). Opakované porušení tohoto zákazu může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna.

12) V ubytovacím zařízení platí přísný zákaz umísťování jakýchkoliv předmětů do oken, včetně zastínění, dále přechovávat či umísťovat jakékoliv věci, zejména potraviny a nápoje na venkovních a vnitřních parapetech oken. Ubytovaný je povinen odkládat věci osobní potřeby, potraviny či ošacení apod. na místa tomu určeným (určuje vedoucí ubytovny). Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení).

13) Ubytovatel nenes odpovědnost za ztrátu osobních věcí či peněz!!! Každý ubytovaný je odpovědný za své osobní věci a nemá nárok na úhradu od ubytovatele za jejich případnou ztrátu. Dlouhodobým hostům se doporučuje, aby si svůj majetek ve vlastním zájmu pojistili.

14) Vaření a používání elektrických nebo plynových spotřebičů na pokojích je zakázáno. Výjimkou je nabíječka k mobilnímu telefonu, vlastní budík a jiné běžné elektrospotřebiče do výše odběru 0,5 kWh. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení). Opakované porušení může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna.

15) Praní prádla ve sprchách je přísně zakázáno. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení). Opakované porušení může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna. Praní a sušení osobního prádla může být žádáno u ubytovatele za poplatek 50,- Kč na cca. 5 kg prádla; příjem prádla je možný pouze ve vyhrazených časech (viz nástěnka ubytovny). Výměna lůžkovin jednou za 14 dnů je zdarma.

16) V celém objektu je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně!!! Ke kouření je možno využívat venkovní prostory a místnosti k tomu určené! Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem – smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč/každé jednotlivé porušení, splatným okamžitě (splatnou v den jejího uložení). Opakované porušení tohoto zákazu může vést k ukončení ubytování okamžitě (bez výpovědní doby) výpovědí ubytovatel, a to bez nároku na vrácení nájemného zaplaceného do budoucna.

17) Povinností každého ubytovaného je udržovat pořádek ve všech prostorách ubytovny, jemu přístupných. Při příchodu do ubytovny je ubytovaný povinen se přezout a svou obuv odložit na místo určené ubytovatelem; tímto místem je myšlena uzamykací skříňka, popř. jiný typ úložného prostoru. Úklid společných prostor zajišťuje ubytovatel. Úklid pokojů je povinností ubytovaných.

18) Na ubytovně není dovoleno chovat zvířata!!! Výjimky schvaluje předem vedoucí ubytovny.

19) Ubytovaný je povinen dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy.

20) Při každém odchodu z ubytovny je host povinen po sobě uklidit odpadky do nádob a pytlů k tomu určených, uzavřít vodovodní uzávěry, zavřít okna, vypnout elektrospotřebiče, zhasnout světla a zavřít dveře budovy.

21) V den skončení smlouveného pobytu je ubytovaný povinen odhlásit pobyt a uvolnit pokoj nejpozději do 10.00 hod.

22) Ukončení pobytu je ubytovaný povinen nahlásit 2 dny předem. Prodloužení pobytu nahlásí ubytovaný 2 dny předem a pokud bude ubytovatel souhlasit s prodloužením, tak ubytovaný současně provede platbu za poskytnutí dalšího ubytování.

23) Pokoj se odevzdává ve stavu, v jakém byl předán k bydlení. Při větším znečištění nebo velkém množství zanechaných předmětů bude účtován příplatek od 500,- Kč (min. paušální částka) až do výše dle skutečného rozsahu poškození.

24) Při ukončení ubytování je host povinen vrátit klíče. V případě ztráty klíčů je host povinen uhradit paušální náklady spojené s jejich výměnou včetně klíčové vložky vchodových dveří, která se sjednává na částku 3.000,- Kč.

25) V případě ukončení pobytu nebo nezaplacení řádného nájmu je ubytovaný povinen vyklidit pokoj, v opačném případě souhlasí se vstupem ubytovatele do pokoje za účelem jeho vyklizení; věci vyklizené z pokoje budou přesunuty do skladu ubytovatele a po dobu 3 dnů uschovány za paušální poplatek 500,-Kč. Po uplynutí této lhůty je ubytoval oprávněn vyklizení věci zničit anebo si je ponechat, čímž se stávají jeho vlastnictvím.

26) Ubytovaný je povinen na výzvu umožnit ubytovateli přístup do obývaného pokoje. V opačném případě má ubytovatel právo na násilné vniknutí do pokoje (ubytovaný dává k takovému vstupu souhlas) a stejně tak má právo účtovat si náklady s tím spojené vůči ubytovanému (dokumentované náklady); ubytovaný se v případě takového vstupu ubytovatele vzdává práva na náhradu případné újmy tím způsobené, ať již na jeho osobě či jeho věcech, a dále zprošťuje ubytovatele, resp. i osoby za něj jednající při násilném vniknutí, jakékoliv odpovědnosti.

27) Silně podnapilým nebo agresivním osobám nebude vstup do ubytovny povolen, a to bez nároku na vrácení úplaty již zaplacené za ubytování; vstup bude umožněn takovým osobám poté, co pomínou tyto závadné změny v jejich jednání.

28) Ubytovaný je povinen chovat se v prostorách ubytovny spořádaně, klidně a neporušovat práva spolubydlících a provozovatelů ubytovny. Ubytovatel si vyhrazuje právo odmítnout ubytovat klienta v případě, že je ubytovna naplněna nebo pokud host zjevně vykazuje známky nekontrolovatelného chování, agresivity, hygienického zanedbání a podobně dle uvážení ubytovatele; na vznik ubytování tedy není dán právní nárok.

29) Ubytováný je povinen se seznámit s tímto řádem v plném rozsahu, což stvrzuje svým podpisem níže; na případnou neznalost nebude brán zřetel. V případě nejasností má každý ubytovaný právo na ústní vysvětlení pojmů odpovědným pracovníkem ubytovatele.

30) V případě hrubého nebo opakovaného porušování ubytovacího řádu, ať již v konkrétních případech uvedených shora, anebo v jiných případech (shora neuvedených), má vedoucí ubytovny, majitel ubytovny, popř. jím pověřená osoba, právo ubytování zrušit (vypovědět) s okamžitou platností bez nároku na vrácení peněz, tj. zaplaceného nájemného do budoucna.

31) Důležitá telefonní čísla: 150 HASIČI - 155 ZÁCHRANNÁ SLUŽBA - 158 POLICIE

Ubytovna Rovná, tel: +420 704 333 327

Ubytovatel: WINDING WE WEST a.s., IČ: 278 24 799, Dlouhá 23/38, Cheb, PSČ 350 02